

DENOMINAZIONE STRUTTURA

R.S.A. Pierotti – Coreglia Antelminelli (Lu)

INDIRIZZO

Via della Rocca – 55025 Coreglia Antelminelli (Lu)

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Comune di Coreglia Antelminelli (Lu) foglio 22 mappale 95, 960 sub./ categoria

DESCRIZIONE SINTETICA DELLA STRUTTURA

Trattasi di edificio costituito da tre corpi di fabbrica, tra loro collegati, realizzati in vari periodi ma nei primi anni '90 ha subito una completa ristrutturazione edilizia per adeguarlo sismicamente e funzionalmente. Il complesso, per la maggior parte costituito da muratura portante in pietrame e nuovi solai in laterocemento, si sviluppa su più livelli: 1° - locali di servizio e logistica; 2° - locali logistici e tecnologici; 3° - ricreazione; 4° - degenza; 5° degenza.

Tetto in legno e manto di copertura in elementi di cotto, infissi in legno con vetrocamera, impiantistica elettrica ed idrotermosanitaria a norma. Il tutto in buono stato di uso, manutenzione e conservazione. Centrale termica alimentata a gasolio. Per il raffrescamento estivo sono stati installati alcuni condizionatori multisplit nelle aree meno confortevoli. Non è presente l'impianto di distribuzione gas medicinali. L'alimentazione elettrica è fornita direttamente dalla linea ENEL ed è assistita da un gruppo elettrogeno. I vari piani sono serviti da due impianti elevatori. Esiste un piccolo deposito di gas GPL per l'alimentazione delle stufe di cucina.

DATI DIMENSIONALI GENERALI

SUPERFICIE UTILE LORDA	mq	1.795
SUPERFICIE ARIA A VERDE	mq	250
VOLUME LORDO	mc	6.715



Vista satellitare



Prospetto

1	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
----------	---

01.A	INTERVENTI DI TIPO EDILE E AFFINI	importo €
01.A.01	Sostituzione del manto di copertura e impermeabilizzazione	45.000,00 €
01.A.02	Realizzazione della Linea vita	8.000,00 €
01.A.03		
01.A.04		
01.A.05		
01.A.06		
01.A.07		
01.A.08		
01.A.09		
01.A.10		
01.A.11		
01.A.12		
01.A.13		
01.A.14		
01.A.15		
01.A.16		
01.A.17		
01.A.18		
01.A.19		
01.A.20		
	sommano	53.000,00

01.B	INTERVENTI DI SICUREZZA ELETTRICA/anno	importo €
01.B.01	Nuovo quadro elettrico	8.000,00 €
01.B.02	Integrazione illuminazione sicurezza	2.000,00 €
01.B.03	Interventi per la messa a norma ascensore matr. 179/LU	9.000,00 €
01.B.04		
01.B.05		
01.B.06		
01.B.07		
01.B.08		
01.B.09		
01.B.10		
	sommano	19.000,00

01.C	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA GAS MEDICINALI	importo €
01.C.01		
01.C.02		
01.C.03		
	sommano	

01.D	INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI	importo €
01.D.01	Rinnovo periodico pratica VV.F	
01.D.02		
01.D.03		
01.D.04		
01.D.05		
01.D.06		
01.D.07		
01.D.08		
01.D.09		
	sommano	

01.E	INTERVENTI DI CLIMATIZZAZIONE E TRATTAMENTO ARIA	importo €
01.E.01		
01.E.02		
01.E.03		
01.E.04		
01.E.05		
	sommano	

01.F	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA IDRICO-SANITARIA	importo €
01.F.01	Nuovi scambiatori a piastra a.c.s.	13.000,00 €
01.F.02		
	sommano	13.000,00

2	INTERVENTI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE di VIGILANZA e CONTROLLO
----------	--

02.A	REQUISITI STRUTTURALI	importo €
02.A.01		
02.A.02		
02.A.03		
02.A.04		
02.A.05		
02.A.06		
	sommano	

3	SPESE TECNICHE
----------	-----------------------

03.A	ONORARI (esclusi oneri relativi alla cassa previdenziale)	importo €
03.A.01		

4	RIEPILOGO INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
----------	--

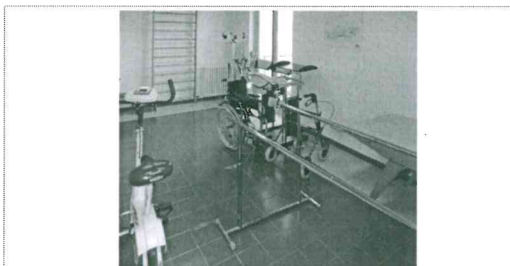
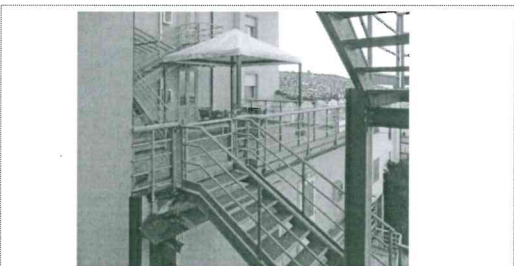
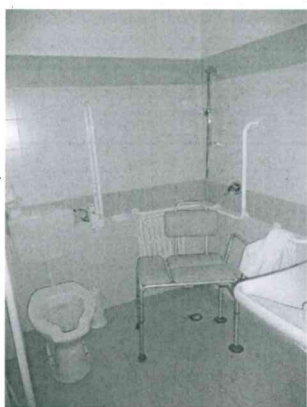
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		importo €
01.A	INTERVENTI DI TIPO EDILE E AFFINI	53.000,00
01.B	INTERVENTI DI SICUREZZA ELETTRICA/anno	19.000,00
01.C	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA GAS MEDICINALI	
01.D	INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI	
01.E	INTERVENTI DI CLIMATIZZAZIONE E TRATTAMENTO ARIA	
01.F	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA IDRICOSANITARIA	13.000,00
	sommano	85.000,00
INTERVENTI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE DI VIGILANZA E CONTROLLO		
02.A.04	REQUISITI STRUTTURALI	
	sommano	
SPESE TECNICHE		
03.A.01	ONORARI (esclusi oneri relativi alla cassa previdenziale)	9.000,00
	sommano	9.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO €	94.000,00

5	DOCUMENTI
----------	------------------

06.A	DOCUMENTAZIONE TECNICA	
06.A.01	Concessione Edilizia o Permesso di Costruire	
06.A.02	Dichiarazione di Abitabilità/Agibilità	presente
06.A.03	Collaudo (tecnicoamministrativo, strutturale, impiantistico)	presente
06.A.04	Certificato di Prevenzione Incendi	presente
06.A.05	Autorizzazione al funzionamento (rilasciata dal Sindaco)	presente
06.A.06	Autorizzazione Unica Ambientale	
06.A.07	Fascicolo dell'opera (art. 91 Dlgs 81/2008 - allegato XVI)	
06.A.08	Verbale della commissione di vigilanza e controllo (ultimo)	presente
06.A.09	Libretto Ascensore	presente
06.A.10	Dichiarazione di conformità imp. Termosanitario	presente
06.A.11	Dichiarazione di conformità imp. Elettrico	presente
06.A.12	Certificazione e manuali linea vita	

6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

*Sala ricreativa**Sala relax**Sala mensa**Palestra**Terrazza**Terrazza**Camera tipo**Camera tipo**Servizio igienico*